



Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 27.04.2026 nr 7-1.3/2172-1

Meie 20.05.2026 nr 9.3-4/26/3422-2

**Arvamus Jõhvi vallas Martsa külas
Meelespea, Kaku ja Sõnajala
detailplaneeringu lähteülesande ja
KSH eelhinnangu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel arvamuse saamiseks Jõhvi vallas Martsa külas Meelespea, Kaku ja Sõnajala ja lähiala kinnistute detailplaneeringu lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu.

Planeeringuala hõlmab Jõhvi vallas Martsa külas Meelespea (tunnus 80201:001:0329, maatulundusmaa 100%), Kaku (tunnus 80201:001:0216, maatulundusmaa 100%) ja Sõnajala (tunnus 80201:001:0327, maatulundusmaa 100%) ning neid teenindava taristu rajamiseks vajalikke kinnistuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritavale maa-alale kompaktse elamurajooni kavandamine, sh maa-ala jagamine elamukruntideks (üksikelamu või kaksikelamu maa) ning neid teenindavateks haljasala maa krundiks, üheks tee ja tänava maa krundiks ning üheks vee tootmise ja jaotamise ehitise krundiks, maakasutuse sihtotstarvete muutmine, elamukruntidele ehitusõiguse määramine, samuti liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu KSH eelhinnangus, mille kohaselt ei ole vajalik teostada strateegilist keskkonnamõju hinnangut, kuna plaanitava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning esitab planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Puurkaevu rajamisel arvestada taristuministri 24.03.2026 määruses nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“ sätestatud nõudeid.
- Planeeringualal kruntide joogiveega varustamisel tuleb arendajal kui ühisveevärgi omanikul tagada sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuete täitmine. Määrust ei kohaldata üksnes juhul, kui tegemist on isikliku veevärgiga, kust võetakse vett alla 10 m³ ööpäevas või mida kasutab vähem kui 50 inimest, välja arvatud juhul, kui joogiveega varustamine on osa ettevõtja majandustegevusest või avalik-õiguslikust tegevusest. Seega, kui arendaja varustab elanikke joogiveega ühisveevärgi kaudu majandustegevuse raames, kohaldub määrus täies ulatuses.
- Detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 3.8 kohaselt rakenduvad planeeringualale määruse nr 71 lisas 1 toodud sihtväärtused. Detailplaneeringus kirjeldada planeeringuala müraolukorda (sh müraallikad – nt läheduses asuv alajaam Järve A/Ü, liiklusrada jne) ning kas ja kuidas on planeeringualal tagatud keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr

71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud mürataseme normtasemed. Mürauuringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“.

- Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele. Lisaks juhib amet tähelepanu, et kohalik omavalitsus peab kasutusloa menetluse käigus hindama paigaldatud tehnoseadmete müratasemete vastavust lubatud piirnormidele, et ennetada hilisemaid kaebuseid ülenormatiivse müra kohta.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemet. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 01.10.2025 määruse nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ lisas toodud piirväärtustele.
- Planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitav on planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäära valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse. Elektromagnetkiirguse piirväärtused ei tohi ületada elu- ning puhkealadel, elamutes, ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ning muudes kohtades, kus inimene viib pikemat aega (edaspidi elukeskkonnas), sotsiaalministri 21.02.2002 määruses nr 38 „Mitteioniseeriva kiirguse piirväärtused elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes, õpperuumides ja mitteioniseeriva kiirguse tasemete mõõtmine“ sätestatud piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

